

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 7 " апреля 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.23
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 7 " апрель 2020 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 20____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

главный энергетик Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации Бызин В.П.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Шатров Д.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

Собственников № 2 Волошкин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2016
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 17
Количество подъездов 6
Количество квартир 516
Количество лифтов 12 шт.
Общая площадь дома 36 849,7 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 24 361,1 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 251,1 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	2443,5	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	428,1	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	52	Оцинкованная сталь	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	290	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	340	брусчатка	Удовл			
	прямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	13					
	Наружные стены	шт.	18851	ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
Фасад	кв. м	18851	Штукат. по утеплитель	Удовл				

архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	428,1	Монолит ж/б	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	X					
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл Требуется покраска дверей с наружной стороны 175м ²	175 м ²	175 м ²	
оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9	сталь	Удовл			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	44764	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	2180					
чердачные	кв. м	2180					
Внутренние стены	кв. м	22833	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл Выявлены дефекты - 170м ²	170м ²	170м ²	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	304,1	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	16	сталь	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	230	Стекло, поликарбонат	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	6	Метал. т/провод	Не используется			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	96	сталь	Не используется			
Внутренний водосток	пог. м	589,68	ПВХ / чугун	Удовл			
Почтовые ящики	шт.	516		Удовл			

3

Печи, очаги								
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
Центральное отопление								
6	отопительные приборы МОП	шт.	207	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	31163	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	6085	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1875	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1770	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	3774	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2201	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	22	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	123	латунь	Удовл Выявлены дефекты -3	3	3	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	4249	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2722	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	120	латунь	Удовл Выявлены дефекты -2	2	2	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	632	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1401	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1516	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	102	Метал. универ. распредел.этаж. модуль	Удовл			
	светильники	шт.	1704	Потолочный с люм.лам.	Удовл Требуется модернизация -80шт.	80	80	
	выключатели	шт.	12	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	10	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	13	Меркурий 230-ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Ноябрь 2020		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма	Согласно договора
8	Проведение строительно-технической экспертизы			
9	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии Замена видеорегистратора системы видеонаблюдения – 1 шт.	Согласно договора
10	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Г.А. Инженер
(должность)

А.И. Кошечкина В.В.
(фамилия, инициалы)

И.О. Назарова
(должность)

О.И. Назарова
(фамилия, инициалы)

И.И. Назарова
(должность)

И.И. Назарова
(фамилия, инициалы)

И.И. Назарова
(должность)

И.И. Назарова
(фамилия, инициалы)

И.И. Назарова
(должность)

И.И. Назарова
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« 7 » апреля 20 20 г.